

Niederschrift  
über die 19. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses  
am 13.03.2024 in LVR-Industriemuseum Oberhausen  
- öffentlicher Teil -

**Anwesend vom Gremium:**

**CDU**

Boss, Frank	
Bündgens, Willi	Vorsitzender
Kleine, Jürgen	für Cleve, Torsten
Kipphardt, Guntmar	
Dickmann, Bernd	für Schönberger, Frank
Sonntag, Ullrich	
Wehlus, Jürgen	

**SPD**

Krossa, Manfred	für Böll, Thomas
Cirener, Thomas	
Kaske, Axel	für N. N.
Rehse, Reinhard	
Soloch, Barbara	

**Bündnis 90/DIE GRÜNEN**

Kanschat, Andreas	für Beu, Rolf Gerd
Hölzing-Clasen, Bärbel	
Blanke, Andreas	für Kappel, Angelica-Maria
Tuschen, Johannes	
Warnecke, Uwe Marold	

**FDP**

Haupt, Stephan  
Wallutat, Philipp

**Die Linke.**

Klein, Peter

**FREIE WÄHLER**

Hagling, Brigitte  
Kunze, Thomas M.

## **Die FRAKTION**

Thiel, Carsten

## **Verwaltung:**

Herr LVR-Dezernent Althoff

Herr Stölting, Fachbereichsleiter 31

Frau Wilms, Fachbereichsleiterin 32

Herr Dr. Zeppenfeld, LVR-Industriemuseum Zinkfabrik Altenberg

Herr Hildebrandt, Fachbereichsleiter 11

Frau Kaulhausen, Abteilungsleitung 31.10

Herr Giffeler, Abteilungsleitung 31.10

Frau Nitsche, Protokollführung

Herr Loth, Stabsstellenleitung 30.01

Frau Hagen, Bauprojektleitung Dez. 3

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Anerkennung der Tagesordnung
2. Niederschrift über die 18. Sitzung vom 31.01.2024
3. Baustellenführung Zinkfabrik Altenberg, Vision 2020 - Sanierung Walzhalle und Neugestaltung Freiraum
4. LVR-Industriemuseum Zinkfabrik Altenberg, Oberhausen, Vision 2020 - Sanierung Walzhalle und Neugestaltung Freiraum  
hier: Freigabe von Mehrkosten
5. NKF-Haushalt 2023  
hier: Bericht über die Abrechnung der Baumaßnahmen 2023
6. Bericht aus der Verwaltung
7. Anfragen und Anträge
8. Verschiedenes

### Beratungsgrundlage

**15/2209 E**

**15/2239 K**

### Nichtöffentliche Sitzung

9. Niederschrift über die 18. Sitzung vom 31.01.2024
10. Abschluss eines Rahmenvertrages über Bürostühle **15/2270 B**
11. Vergabe der Bewachungsleistungen für das Max Ernst Museum Brühl des LVR **15/2267 B**
12. LVR-Gerricus-Schule, Düsseldorf  
Generalsanierung  
hier: Vergabe der Objektplanung Gebäude **15/2201 B**
13. LVR-Luise-Leven-Schule, Energetische Sanierung mit Erneuerung der Fassade  
hier: Vergabe der Wärmeversorgungsanlagen **15/2219 B**
14. Baucontrollingbericht **15/2256 K**
15. Bericht aus der Verwaltung
16. Anfragen und Anträge
17. Verschiedenes

Beginn der Sitzung:	10:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil:	11:19 Uhr
Ende nichtöffentlicher Teil:	11:41 Uhr
Ende der Sitzung:	11:42 Uhr

## **Öffentliche Sitzung**

### **Punkt 1**

#### **Anerkennung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Aussprache anerkannt.

### **Punkt 2**

#### **Niederschrift über die 18. Sitzung vom 31.01.2024**

Die Niederschrift über die 18. Sitzung vom 31.01.2024 wird ohne Aussprache anerkannt.

### **Punkt 3**

#### **Baustellenführung Zinkfabrik Altenberg, Vision 2020 - Sanierung Walzhalle und Neugestaltung Freiraum**

**Herr Dr. Zeppenfeld** begrüßt den Ausschuss und stellt kurz das Museum und die Baumaßnahme vor. Danach führt er gemeinsam mit Frau Hagen, der zuständigen Bauprojektleitung, über die Baustelle.

### **Punkt 4**

#### **LVR-Industriemuseum Zinkfabrik Altenberg, Oberhausen, Vision 2020 - Sanierung Walzhalle und Neugestaltung Freiraum hier: Freigabe von Mehrkosten Vorlage Nr. 15/2209**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Ausschuss fasst **einstimmig**, bei Enthaltung der Fraktion Die FRAKTION, folgenden empfehlenden Beschluss:

1. Den Mehrkosten durch zusätzliche Bau- und Baunebenkosten in Höhe von 6.895.000 € brutto und somit den Gesamtprojektkosten in Höhe von 34.368.257 € brutto (zuzüglich der bereits bewilligten Kosten für die Einrichtung der Dauerausstellung) wird gemäß Vorlage Nr. 15/2209 zugestimmt.
2. Der Beschluss zur Deckelung der Mehrkosten gemäß Vorlage Nr. 14/4271/1 wird um diese Summe angehoben.

### **Punkt 5**

#### **NKF-Haushalt 2023**

#### **hier: Bericht über die Abrechnung der Baumaßnahmen 2023**

#### **Vorlage Nr. 15/2239**

Position 2 LVR-Klinik Bonn- Brandschutz, Asbestsanierung 3. Sanierungsabschnitt

**Herr Kanschat** möchte wissen, wodurch die ca. 3,5 Mio. Euro eingespart würden. **Herr Stöltzing** erklärt, dass die Einsparungen aufgrund von Erfahrungswerten entstanden

seien. Die Abläufe und auch die Kosten konnten, durch die vorhergehende Sanierung einer ganzen Reihe von Stationen dieser Art, optimiert werden.

Position 3 LVR-Klinik Langenfeld Neubau Stationsgebäude (Ersatzneubau Haus 59)

**Herr Kanschat** bittet um Mitteilung, in welchem Umfang die Abholzung erfolgt sei bzw. ob und wo eine Nachpflanzung vorgenommen werde. **Frau Kaulhausen** antwortet, dass bei der Planung von Haus 59 ein ca. 20 Meter breiter Saum des Waldes entfernt worden sei. Der Ersatz für den Waldsaum erfolge auf der Fläche des Standardbettenhauses. Dies sei derzeit noch in Nutzung. Sobald der Rückbau erfolge könne die Aufforstung erfolgen.

Der Bericht über die Abrechnung der Baumaßnahmen wird gemäß Vorlage Nr. 15/2239 zur Kenntnis genommen.

## **Punkt 6**

### **Bericht aus der Verwaltung**

**Herr Althoff** stellt das Programm der diesjährigen Perspektivenwerkstatt am 08.05.2024 vor. Des Weiteren weist er auf das Richtfest für den Neubau und die Turnhalle der LVR-Johann-Josef-Gronewald-Schule am 11.04.2024 hin. Die entsprechenden Einladungen folgen.

## **Punkt 7**

### **Anfragen und Anträge**

Es liegen keine Anfragen und Anträge vor.

## **Punkt 8**

### **Verschiedenes**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Eschweiler, 15.04.2024

Der Vorsitzende

B ü n d g e n s

Köln, 03.04.2024

Die Direktorin des Landschaftsverbandes  
Rheinland  
In Vertretung

A l t h o f f